



PROGRAMME NEUF
SAVOIE TECHNOLAC

Livraison 1^{er} semestre 2018

DOSSIER DE PRESSE





FUTUR PÔLE TERTIAIRE DE SAVOIE TECHNOLAC

Savoie Technolac poursuit son développement et lance dans le cadre de son projet d'extension un **immeuble tertiaire** d'envergure : **le SIRIUS**.

Ce bâtiment de **5 416 m²** sur 3 niveaux sera composé de **lots à usage de bureaux** et de **lots d'activité en RDC**. Le démarrage des travaux débutera en 2017 pour une **livraison en 2018**. En attendant, les entreprises pourront s'immerger en temps réel dans les espaces de travail grâce à un **outil de réalité augmentée exclusif**.

Choisir le **programme SIRIUS** pour implanter son entreprise, c'est s'assurer de bénéficier d'une **localisation idéale**, d'**espaces de travail agréables** et de l'**attractivité** de Savoie Technolac.

Commercialisation exclusive par Axite CBRE



5416 M²

DE BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉ



LE PROGRAMME

Le SIRIUS repousse les limites de la construction classique en proposant à ses futurs occupants des espaces de travail de dernière génération.

Dans un contexte immobilier où le bien-être au travail et les ressources humaines sont intimement liés, il est important d'adapter sa stratégie de développement en prenant en considération ces facteurs dans un immeuble qui le permet.



CONFORT

Des surfaces entièrement adaptées modulables au gré des besoins utilisateurs



PERFORMANCE

Classification aux normes énergétiques RT2012 pour des coûts d'exploitation réduits



ACCESSIBILITE

Localisation idéale en entrée de parc pour une visibilité optimale et un accès facilité



Des espaces de travail modernes

- Bâtiment à taille humaine sur 3 niveaux
- Architecture contemporaine et prestations qualitatives
- Grandes ouvertures pour un maximum de lumière naturelle

Un bâtiment pensé pour les professionnels

- Classification énergétique RT 2012 pour des coûts d'exploitation réduits
- Accessibilité ERP-PMR (5^{ème} catégorie)
- 125 places de parking dont 65 places sur le terrain de l'immeuble et 60 places sur un parking commun à proximité
- Plateaux entièrement modulables
- Bureaux livrés finis hors cloisonnement (climatisation, luminaires, sol, mur et plafond) ou clés-en-mains sur demande
- Locaux d'activité livrés brut





VISIBILITE

AXE DE CIRCULATION MAJEUR



Situation géographique



à **10 minutes** de Chambéry
à **12 minutes** d'Aix-les-Bains



à **8 minutes** de l'échangeur A41/A43
à **30 minutes** d'Annecy
à **45 minutes** de Grenoble
à **1h** de Genève
à **1h** de Lyon



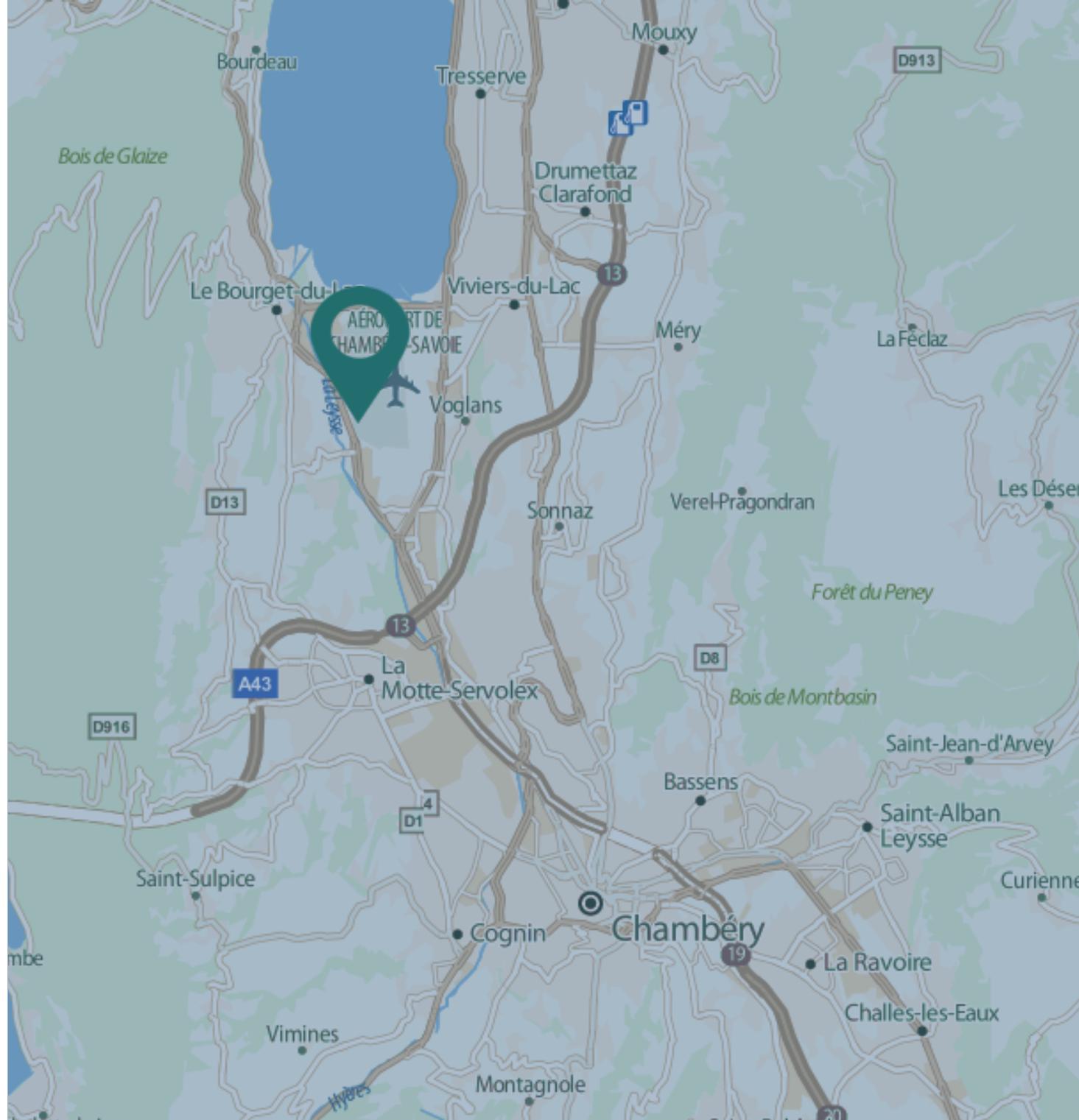
Lignes régulières : Chrono A, Ligne Ondéa 1, 16, 17 et Belle Savoie Express C2



à **5 minutes** de l'aéroport de Chambéry
à **1h** de l'aéroport de Genève
à **50 minutes** de l'aéroport de Lyon



Voie verte : 10 km de Chambéry / d'Aix-les-Bains (30 min.)
Point de desserte **CitéLib électrique**





SIRIUS, un emplacement stratégique

À l'entrée sud de Savoie Technolac, le SIRIUS bénéficiera d'une visibilité optimale en arrivant de Chambéry.

Rond-point du Lac de Roselend



Savoie Technolac, un pôle d'excellence

Savoie Technolac est l'un des technopoles les plus dynamiques de France en réunissant entreprises innovantes, centres de recherches/laboratoires et établissements d'enseignement supérieur.

En quelques chiffres :

- Plus de 230 entreprises, 3 700 employés et 5 000 étudiants
- 1 restaurant inter-entreprises, 2 restaurants, 3 snacks
- 1 conciergerie d'entreprise
- 1 pôle médical et centre-paramédical
- 1 crèche



EXCLUSIVITE

VIVEZ LA REALITE AUGMENTEE



Space-planning en temps réel

Un service unique sur le Sillon Alpin

En immobilier d'entreprise, il est souvent difficile de se projeter, de visualiser ses futurs espaces de travail. Grâce à notre outil exclusif, immergez-vous dans l'univers du SIRIUS : configurez et simulez en temps réel l'aménagement des espaces en fonction de vos besoins.

Une solution rapide et efficace répondant aux interrogations des dirigeants sur la capacité d'accueil des surfaces disponibles.



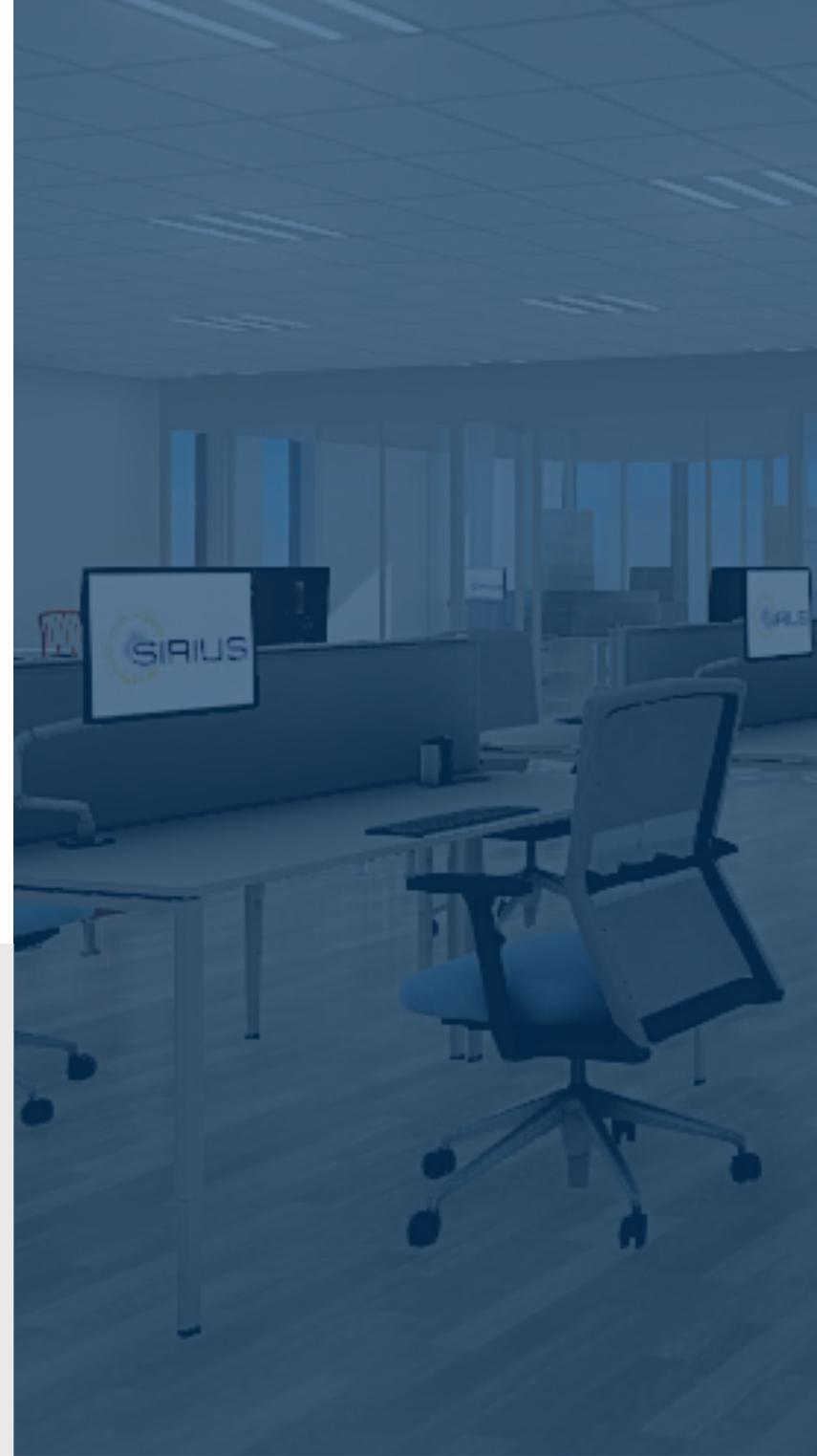
Configurez votre projet : nombre d'employés, nombre de bureaux, salles de réunion, espaces de vie souhaités...



Découvrez une implantation sur-mesure, au plus proche de vos attentes



Visitez en temps réel vos futurs bureaux grâce à une modélisation 3D hyper-réaliste de votre projet





CONTACT

BUILD COMMUNICATION

Linda MERZEM
Tél. 04 50 10 22 22
linda@agencebuild.fr